

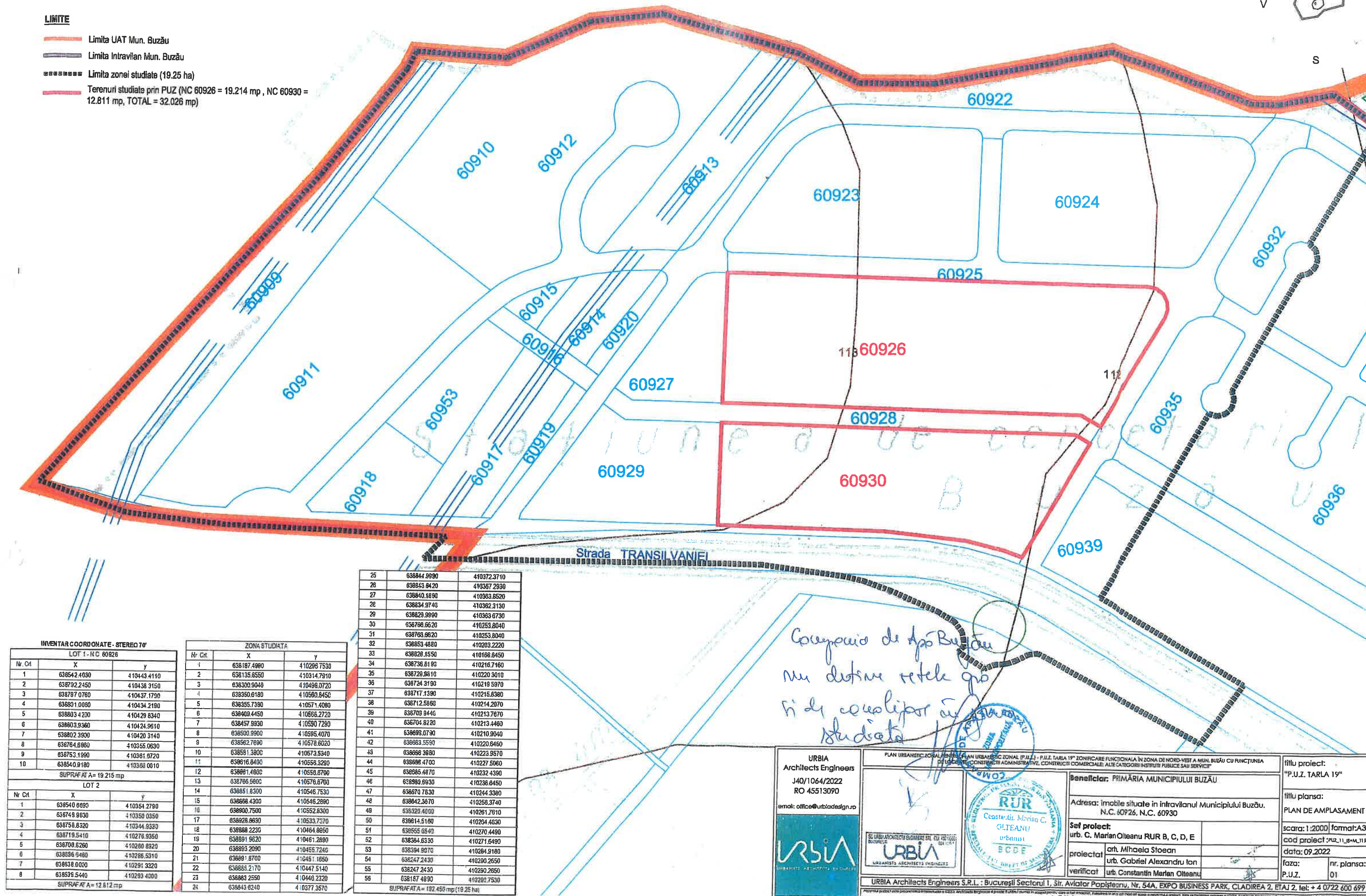
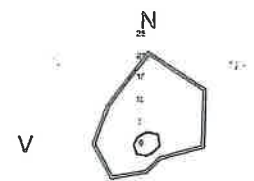


BUZĂU CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINTE, CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCȚII COMERCIALE; ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII"

PLAN DE AMPLASAMENT

LIMITE

- Limita UAT Mun. Buzău
- Limita Intravilan Mun. Buzău
- Limita zonei studiate (19.25 ha)
- Terenuri studiate prin PUZ (NC 60926 = 19.214 mp, NC 60930 = 12.811 mp, TOTAL = 32.026 mp)



INVENTAR COORDONATE - STEREO 70'		
LOT 1 - NC 60926		
Nr. Crt.	X	y
1	638542.4030	410443.4110
2	638732.2450	410438.3150
3	638797.0780	410437.1790
4	638801.0080	410434.2190
5	638803.4200	410429.8340
6	638803.9360	410424.9610
7	638802.3900	410420.3140
8	638764.6880	410355.0630
9	638753.1990	410361.9720
10	638540.9180	410368.0010
SUPRAFAȚA = 19.215 mp		
LOT 2		
Nr. Crt.	X	y
1	638540.8890	410354.2790
2	638749.9830	410350.0350
3	638758.8320	410344.8330
4	638719.5410	410276.9350
5	638708.8260	410280.8920
6	638836.9480	410286.5310
7	638838.0030	410291.3320
8	638539.5440	410293.4000
SUPRAFAȚA = 12.812 mp		

ZONA STUDIATA		
Nr. Crt.	X	y
1	638187.4980	410296.7530
2	638135.6550	410314.7910
3	638300.9040	410498.0720
4	638350.6180	410560.8450
5	638355.7390	410571.4080
6	638408.4450	410568.2720
7	638457.9930	410590.7290
8	638500.9900	410596.4070
9	638562.7690	410578.8020
10	638591.3800	410573.5340
11	638616.8400	410558.3290
12	638681.4800	410558.8700
13	638766.5800	410576.6700
14	638851.8300	410546.7530
15	638858.4300	410546.2880
16	638900.7500	410552.8300
17	638928.9630	410533.7570
18	638988.2230	410464.8850
19	638991.9620	410461.2890
20	638993.2090	410455.7240
21	638991.8700	410451.1650
22	638988.2170	410447.5140
23	638983.2590	410446.2320
24	638943.6240	410577.3570

25	638944.9990	410372.3710
26	638843.8420	410387.2930
27	638840.1890	410383.6520
28	638834.9740	410382.3130
29	638829.9890	410383.6730
30	638788.6620	410253.8040
31	638783.6620	410253.8040
32	638853.4880	410203.2220
33	638828.4550	410166.8450
34	638736.8190	410216.7160
35	638729.9810	410220.3010
36	638724.3190	410219.5970
37	638717.1390	410215.8380
38	638712.5860	410214.2070
39	638709.9440	410213.7670
40	638704.8220	410213.4460
41	638699.0790	410210.9040
42	638683.5590	410220.8460
43	638686.3880	410223.9570
44	638688.4700	410227.5060
45	638685.4870	410232.4390
46	638690.6930	410238.8450
47	638670.7830	410244.3380
48	638642.3670	410258.3740
49	638529.4800	410261.7610
50	638614.5160	410294.4630
51	638555.6840	410270.4490
52	638384.8330	410271.6490
53	638394.9970	410284.9180
54	638247.2430	410290.2650
55	638247.2430	410290.2650
56	638187.4990	410298.7530
SUPRAFAȚA = 192.450 mp (19.25 ha)		

Gruparea de Apa Buzău
nu deține rețea
și de canalizare
studiată

URBIA
Architects Engineers
J40/1064/2022
RO 45513090
email: office@urbia.ro

URBIA
URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) - P.U.Z. TARLA 19" ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONA DE NORD-VEST A MUN. BUZĂU CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINTE, CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCȚII COMERCIALE; ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII"

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Adresa: imobile situate în intravilanul Municipiului Buzău, N.C. 60926, N.C. 60930

Șef proiect: urb. C. Marian Olteanu R B, C, D, E

proiectat: urb. Gabriela Stoean

verificat: urb. Constantin Marian Olteanu

titlu proiect: "P.U.Z. TARLA 19"

titlu planșă: PLAN DE AMPLASAMENT

scara: 1:2000 format: A3

cod proiect: PUZ_11_84_M_11_PPR

data: 09.2022

faza: nr. planșă: 01

URBIA Architects Engineers S.R.L. - București Sectorul 1, Șir. Aviator Popășteanu, Nr. 54A, EXPO BUSINESS PARK, CLADIREA 2, ETAJ 2, tel: + 4 0722 600 699



Operator date cu caracter personal 8192

Nr. 302 / 06.01.2023

Către: **U.A.T. BUZAU**

În atenția: **Primaria Municipiului Buzau**

Referitor la: **Eliberare Autorizație construire**

AVIZ nr. 05 / 06.01.2023

Pe baza examinării cererii dvs. înregistrată la COMPANIA DE APA S.A. Buzău, la nr.302/04.01.2023, prin care solicitați AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE, în baza Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 și a „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din arile administrative – teritoriale ale localităților membre ADI 2008” aprobat prin Hotărârea nr. 12/2009, va facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrării :**

- Denumire lucrare : **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - „ P.U.Z. TARLAUA 19 (ZONIFICARE FUNCTIONALA IN ZONA DE N-V A MUNICIPIULUI BUZAU , CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE , CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCTII COMERCIALE , ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII).- (PUZ).**

- Amplasament lucrare : **BUZAU, TARLAUA 19, N.C.60930 și N.C. 90926.**

- Beneficiar lucrare : **U.A.T. BUZAU**

cu următoarele precizări și condiții :

I. DATE GENERALE:

Baza legală:

- Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în sapatură (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal).
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă privind starea de sănătate a populației
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zonă de protecție sanitară;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 188/2002 modificată cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și canalizare pe întreaga arie a delegării serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificată cu HG 783/2006, privind regimul substanțelor prioritare periculoase

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- In zona lucrarii propuse, nu exista retele publice de alimentare cu apa si de canalizare.
- Avizul se emite pentru lucrarea propusa prin Certificatul de urbanism nr. 635/27.12.2022, emis de Primaria Municipiului Buzau.

- Pentru gestionarea deseurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deseuri, beneficiarul va respecta legislatia in materie.

Prezentul aviz este eliberat pentru obtinerea Autorizatiei de construire de la Primarie si **este valabil 12 luni de la data emiterii**. In cazul depasirii acestei perioade, veti solicita COMPANIEI DE APA BUZAU prelungirea valabilitatii sau reactualizarea avizului, dupa caz.

MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC

Isopencu Razvan



INTOCMIT
SPECIALIST AVIZE
Albu Ionut

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'Albu Ionut' written above it.

